



شرایط عمومی آگهی مزایده

مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ، در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۴۰۱/۴/۱۱ لغایت ۱۴۰۱/۴/۲۱ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۲، به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب الهی مراجعه و یا با شماره تلفن های ۶۶۵۵۴۶۴۷-۶۶۵۵۴۶۷۲-۰۲۱، تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ روز مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۱ و بازگشایی پاکت ها مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پاکت مزایده نمی باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی است که متقاضیان باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۶۰۵۸۵۳۷۲۵ / شبا ۰۵۸۵۳۷۲۵-۳۷۲۵-۰۵۸۵-۰۰۰۰۰۰۰۰-۰۰۰۰۰۰۰۰-۱۴۰۱-IR به نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.
- ۲- متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند .
- ۳- بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.
- ۴- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
- ۵- کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۶- واگذاری از طریق مبیعه نامه بوده که پس از اخذ مفاصاحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید .
- ۷- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلغ ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
- ۸- در کلیه مواردی که سرقفلی واگذار می گردد، قبول پیشنهاد خریدار، قطعیت فروش و انعقاد مبیعه نامه منوط به اخذ رضایت مالکانه توسط خریدار و پرداخت حقوق مالکانه ایشان می باشد. در واگذاری سرقفلی فروش صرفا به صورت نقد می باشد.
- ۹- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری دارایی های غیر ضرور و اماکن رفاهی بانک ها و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰ درصد و الباقی اقساط حداکثر ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجددا بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد .
- ۱۰- در واگذاری اقساطی املاک صنعتی، ارائه تضمین معتبر و سهل البیع با قابلیت نقد شوندگی آسان، به میزان ارزش ماشین آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه را پوشش دهد، الزامی می باشد.
- ۱۱- در خصوص ملک موضوع ردیف ۵۳، چنانچه مالک سابق تمایل به عودت ملک تملیکی دارد می تواند درخواست خود را تا پایان مهلت شرکت در مزایده (۱۴۰۱/۴/۲۱) به این بانک ارسال نماید .
- ۱۲- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود .
- ۱۳- هزینه خرید اسناد مزایده ۰۰۰/۰۰۰/۲ریال می باشد.
- ۱۴- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

البرز

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	۵۶۲۹	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۴	۷۸۲۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۱۳۷۱	-	۹۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط
۲	۵۶۳۳	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵	۷۸۲۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۴۶۲	-	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط

نقد یا اقساط	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	۱۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه ۲۸	۳۹۱۹	۱۹
نقد یا اقساط	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه ۳	۳۹۱۹	۲۰
نقد یا اقساط	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	۱۹/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه ۴	۳۹۱۹	۲۱
نقد یا اقساط	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۹	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه ۱۹	۳۹۱۹	۲۲
نقد یا اقساط	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	۴۰/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه ۲۰	۳۹۱۹	۲۳
نقد یا اقساط	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	۱۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۹۰	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه ۲۶	۳۹۱۹	۲۴
نقد یا اقساط	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	۲۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه ۲۷	۳۹۱۹	۲۵
نقد یا اقساط	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۷	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه ۳۳	۳۹۱۹	۲۶
نقد یا اقساط	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	۵۷/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه ۵	۳۹۱۹	۲۷
نقد یا اقساط	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	۴۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۶	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه مرکزی	۳۹۱۹	۲۸
نقد یا اقساط	تخلیه	یک واحد آپارتمان فاقد پارکینگ و انباری می باشد. فروش با وضع موجود.	۱۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵/۷۵	قدرالسهم	شش‌دانگ	مسکونی	۲۴۶۴۶ فرعی از ۱۴۶ اصلی	کرج، شاهین ویلا، بلوار باهنر، خیابان قلم خیابان ۷ شرقی، پلاک ۱۰، مجتمع مسکونی شمس طبقه ۴ واحد ۱۱	۵۳۹۰	۲۹
نقد یا اقساط	متصرف	فاقد پارکینگ انباری و آسانسور می باشد. فروش با وضع موجود.	۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۲۰	قدرالسهم	سه دانگ از شش‌دانگ	مسکونی	۹۲۶۰ فرعی از ۱۵۱ اصلی	گوهر دست، بلوار جمهوری اسلامی (رستاخیز) نبش کوچه مسجد (شهید شهباز خانی) پلاک ۲ طبقه ۱	۲۶۶۳	۳۰
نقد یا اقساط	متصرف	فروش با وضع موجود.	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۱۲	قدرالسهم	سه دانگ از شش‌دانگ	تجاری	۹۳۰۲ فرعی از ۱۵۱ اصلی	گوهر دست، بلوار جمهوری اسلامی (رستاخیز) نبش بن بست ۴ (شهید گرشاسبی)	۲۶۶۵	۳۱
تهران											
نقد یا اقساط	تخلیه	یک ساختمان که به صورت تالار پذیرایی درآمدی است. اخذ پایان کار تجاری و هزینه های مربوطه به عهده خریدار است . فروش با وضع موجود .	۴/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۵۰	۲۵۱۸/۳۳	شش‌دانگ	-	۳۹۵۰ و ۳۹۵۱ فرعی از ۴۶ اصلی	پاسداران، خیابان گیلان شرقی، خیابان ساقدوش، سه راه مجید افشاری، بوستان ۵، پلاک ۱۴، تالار پذیرایی نگار	۲۷۵۸	۳۲
نقد یا اقساط	متصرف	آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد. تصرف به عهده خریدار است	۲۷/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۵/۶۷	قدرالسهم	۲/۶۴ دانگ از شش‌دانگ	مسکونی	۳۶۸۰۱ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی	خیابان بهشتی، خیابان صابونچی، نبش خیابان ششم، پلاک ۲۴ جدید (۴۸ قدیم) طبقه دوم واحد جنوب شرقی	۵۸۲۲	۳۳

۳۴	۵۴۵۴	خیابان ملا صدرا، خیابان شیخ بهایی شمالی، بالاتر از میدان شیخ بهایی، روبروی بن بست افاقیا، پلاک ۲۲ طبقه همکف واحد ۳	۲۲۳۶۶ فرعی از ۷۰ اصلی	مسکونی	۱۸ سهم از ۱۸ سهم ششدانگ به استثنای تمثیه اعیانی	قدرالسهم	۱۰۷/۰۲	۵۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد. تصرف به عهده خریدار است	متصرف	نقد یا اقساط
۳۵	-	خیابان دستگردی (ظفر)، خیابان شاهین، حد فاصل شهید گوی آبادی و خیابان لادن، پلاک ۶، طبقه سوم	۱۶۱۷۲ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی	مسکونی	۱/۲۶۷۲ دانگ از ۶ دانگ	قدرالسهم	۱۹۶/۱۶	۲۴/۱۸۲/۴۰۰/۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد، فروش با وضع موجود است، تصرف به عهده خریدار است	متصرف	نقد یا اقساط
۳۶	-	خیابان نیایش، خیابان کوهسار، خیابان ولیعصر، کوچه شهید سردار، نیش کوچه امیر، پلاک ۱۰، طبقه اول	۲۵ فرعی از ۸۴ اصلی	مسکونی	۶۰ سهم از ۱۰۰ سهم	قدرالسهم	۸۲/۷۷	۱۵/۸۹۱/۸۴۰/۰۰۰	دارای یک باب انباری می باشد، فروش با وضع موجود است، تصرف به عهده خریدار است	متصرف	نقد یا اقساط
۳۷	۲۹۷۲	خیابان سرلشکر فلاحی (زعفرانی)، خیابان رامکوه، خیابان صدر، پلاک ۱۲، طبقه سوم	۱۵۰۱ فرعی از ۶۶ اصلی	مسکونی	۲/۹۴۵	قدرالسهم	۲۰۶/۱۸	۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد آپارتمان دارای یک پارکینگ و یک انباری، فروش با وضع موجود	متصرف	نقد یا اقساط
۳۸	۲۹۶۷	فلسطین جنوبی، پایین تر از خیابان انقلاب کوچه پشن، پلاک ۱۹ طبقه همکف	۱۶ فرعی از ۳۶۱۲ اصلی	مسکونی	ششدانگ	-	۱۵۴/۳۴	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	قابل بهره برداری به عنوان تجاری و تولیدی است. استعلام آخرین وضعیت ملک از شهرداری مربوطه ضروری است.	متصرف	نقد یا اقساط
۳۹	۶۵۱۲	میدان توحید، اول خیابان ستارخان، کوچه صیامی، پلاک ۲ طبقه اول شمالی	۲۵۸۰ فرعی از ۳۹۲۳ اصلی	اداری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۰۶/۲۵	۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد آپارتمان، فاقد آسانسور و پارکینگ می باشد. فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد یا اقساط
۴۰	۴۲۲۲	مرزداران، حدفاصل خیابان البرز و سپهر، پلاک ۹۵	جزء پلاک ۵۷۵۲۶ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	جمعا ۲۹۹	۵۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری شامل همکف ۱۸۵ و نیم طبقه ۱۱۴ مترمربع، فروش به صورت مباحه نامه می باشد. به دلیل عملیات ساختمانی تحویل ممکن نمی باشد.	نیمه ساز	نقد یا اقساط
۴۱	۲۷۰۲	بلوار کشاورز، خیابان ۱۶ آذرنیش کوچه بهنام، پلاک ۳۴	۲۳ فرعی از ۳۷۹۰ اصلی	تجاری	سرقفلی	-	۲۳۴/۱۵	۲۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد تجاری شامل همکف ۱۲۲/۷۰ و نیم طبقه فوقانی ۱۰۱/۴۵ مترمربع. اخذ رضایت مالک به عهده برنده مزایده می باشد. رعایت بند ۸ شرایط عمومی آگهی الزامی است.	تخلیه	نقد
۴۲	-	میدان امام حسین، خیابان ۱۷ شهریور، پلاک ۱۹۲۰	۶ فرعی از ۴۵۰۳ اصلی	تجاری	سرقفلی	-	۱۱۷/۶۵	۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای زیر زمین به مساحت ۱۵ متر مربع است. از سمت شرق اصلاحی دارد، فروش با وضع موجود، اخذ رضایت مالک به عهده برنده مزایده می باشد. رعایت بند ۸ شرایط عمومی آگهی الزامی است.	تخلیه	نقد
۴۳	-	شوش، نرسیده به میدان راه آهن، مقابل ورزشگاه، پلاک ۶۹۱	۱۵۶ فرعی از ۴۷۵۷ اصلی	تجاری	سرقفلی	-	۱۱۲/۴	۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سرقفلی یک باب مغازه دو دهنه متصل به هم، از سمت جنوب اصلاحی دارد، فروش با وضع موجود، اخذ رضایت مالک به عهده برنده مزایده می باشد. رعایت بند ۸ شرایط عمومی آگهی الزامی است.	تخلیه	نقد
۴۴	-	میدان امامزاده علی اکبر، خیابان شهید معصومی، نیش کوچه شهید رحیمی	۳۰۶۷ فرعی از ۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۴۰۱ فرعی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۵	۹۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک باب مغازه در طبقه همکف به مساحت ۶۵ و بالکن به مساحت ۵۰ مترمربع، فروش از طریق مباحه نامه. اخذ پایانکار و تنظیم سند به عهده خریدار می باشد.	تخلیه	نقد یا اقساط
۴۵	-	خیابان سهروردی جنوبی، نیش خیابان زاهدان	جزء پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۳۳۳۴	تجاری	سرقفلی	۲۸۷/۲۰	۱۰۹	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد تجاری شامل همکف حدود ۷۴ و بالکن حدود ۳۵ مترمربع، اخذ رضایت مالکانه به عهده خریدار می باشد. رعایت بند ۸ شرایط عمومی آگهی الزامی است.	تخلیه	نقد
۴۶	-	خیابان شریعتی، پایین تر از خیابان طالقانی، طبقه همکف بیمارستان پاسارگاد پلاک ۱۳۰	۸۸-۹۱-۹۲-۹۳-۹۴ فرعی از ۶۸۱۲ اصلی	تجاری	سرقفلی	-	۴۶/۸۰	۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد تجاری، فاقد بالکن، فروش با وضع موجود، اخذ رضایت مالک به عهده برنده مزایده می باشد. رعایت بند ۸ شرایط عمومی آگهی الزامی است.	تخلیه	نقد
۴۷	۳۷۷۹	شهریار، خیابان کرگشته (شهید مصطفی خمینی)، خیابان وحدت اسلامی، خیابان بهاران، جنب پارک مزار شهداء، پلاک ۶	۹۸۴۱ فرعی از ۵۰ اصلی	تجاری	ششدانگ	-	۸۶/۹۸	۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری	تخلیه	نقد یا اقساط
۴۸	۲۶۷۲	شهریار، میدان فجر (میدان فرمانداری)، ابتدای بلوار کلهر، پلاک ۴۱	۴۱۸۵ فرعی از ۴۹ اصلی	تجاری مسکونی	۲/۷۰ دانگ از ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۰۹/۷۶	۱۱۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	سهم مشاع از یک باب ساختمان ۵/۵ طبقه	متصرف	نقد یا اقساط

نقد	تخلیه	به شرح گزارش کارشناسی. فروش با وضع موجود	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۳۰,۹۶	۶۲۵۲,۶	شنسندانگ	-	۱۲۶۸-۲۶۱-۲۶۰ فرعی از ۶۲ اصلی	شهریار، بلوار رسول اکرم (ص)، خیابان رزاق دوست (درختی)، نبش کوچه لاله، پلاک ۴۰	۳۵۴۱	۴۹
نقد و اقساط	تخلیه	یک واحد صنعتی با ماشین آلات مربوطه به شرح گزارش کارشناسی. فروش با وضع موجود	۲/۳۰۹/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰۶۰	۱۷۲۰۸/۵	شنسندانگ	صنعتی	قطعه ۲-۳۵B۱۶-۲A	کیلومتر ۳۵ جاده تهران به گرمسار، شهرک صنعتی عباس آباد، بلوار ابن سینا، بلوار ۲۲ (سعدی)، خیابان ۳ (گلستان)، نبش خیابان طاووس، قطعه ۱۶۵۵	۲۷۷۳	۵۰
نقد و اقساط	توسط مرجع قضایی خلع ید گردیده است	حدود ۹۰ سهم از ۱۰۰ سهم ۲ قطعه زمین، فروش با وضع موجود. انتقال سند رسمی منوط به عدم وجود موانع قانونی می باشد.	۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حدود ۶۶۷۲	۶۲۳۸۷/۳۵	حدود ۹۰ سهم از ۱۰۰ سهم	-	۱۲۵۹ فرعی از ۱۵ اصلی و ۶۹ فرعی از ۱۶ اصلی	کیلومتر ۱۷ اتوبان قدیم تهران - کرج (فتح)، نرسیده به پل کفتی ملی (بلوار کرمان خودرو)، روبروی شرکت داروگر، پلاک ۸۲۲	۲۹۶۸	۵۱
گیلان											
نقد و اقساط	تخلیه	یک قطعه زمین محصور، با توجه به قرار گیری ملک در حریم ساحلی صدور پروانه ساختمانی و اعلام میزان حریم منوط به اخذ نظر اداره گردشگری و وزارت نیرو بوده که به عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود می باشد.	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۵۰۰	شنسندانگ	زمین	۱۶۹۹ فرعی از ۱۵ اصلی	بندر انزلی، کیلومتر ۴ خیابان پاسداران، کوچه ۱۲ تقاطع اول سمت چپ بعد از مجتمع آتلانتیک، رو به روی مجتمع توریستی گلسترخ	۵۷۱۲	۵۲
فارس											
نقد و اقساط	تخلیه	یک واحد صنعتی، فاقد ماشین آلات، فروش با وضع موجود	۱۴۳/۱۸۴/۲۰۰/۰۰۰	۲۷۲۵	۹۶۰۰	شنسندانگ	صنعتی	۲۵۶۷ فرعی از ۳۷۶۸ اصلی	شهرک صنعتی بزرگ شیراز، میدان ابتکار، ابتکار جنوبی، خیابان ۲۰۱ قطعات ۱۱ و ۱۲ و ۲۷ و ۲۸ و بلوک G۲	۶۵۷۴	۵۳
خراسان رضوی											
نقد	تخلیه	عرصه و اعیان یک ساختمان سه طبقه. مجموعاً ۴ واحد مسکونی	۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۷۳/۴۰	۲۵۰	شنسندانگ	مسکونی	۱۹۶۶ فرعی از ۴۰۱ فرعی از ۱۹۱ اصلی	مشهد، بلوار وکیل آباد، خیابان کوثر جنوبی، کوچه کوثر ۹، پلاک یک	-	۵۴
کرمان											
نقد و اقساط	متصرف	یک واحد تولیدی رب با ماشین آلات مربوطه	۲۸۰/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۳۴۸	۳۹۰۹۰	شنسندانگ	صنعتی	قطعات ۹۲ تا ۹۵ و ۱۰۰ تا ۱۰۴	کهنوج، کیلومتر ۱۵ جاده جیرفت، شهرک صنعتی کهنوج،	۴۲۲۵	۵۵
آذربایجان غربی											
نقد و اقساط	متصرف	یک باب ساختمان چهار طبقه شامل واحدهای تجاری و اداری به شرح گزارش کارشناسی. سرقتی تعدادی از واحدهای تجاری واگذار شده است. تصرف به عهده خریدار است. جرایم احتمالی شهرداری بر عهده خریدار می باشد.	۳۸۵/۶۶۸/۰۰۰/۰۰۰	حدود ۲۰۹۲	۶۶۰	شنسندانگ	-	۱۷ و ۱۸ فرعی از ۹۷ فرعی از ۳۶۲۷ اصلی بخش ۳ ارومیه	شهرستان ارومیه، خیابان آیت الله کاشانی، رو به روی بانک مسکن، نبش کوی ۱۴، ساختمان اجلاس	۲۷۱۱	۵۶
قسمتی از خط فرآوری سیب زمینی											

نقد و اقساط	-	قسمتی از ماشین آلات مربوط به فراوری سیب زمینی به شرح گزارش کارشناسی . فروش با وضع موجود. هزینه های مربوط به نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد.	۳۸/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	-	-	-	-	-	مستقر در یک واحد صنعتی در شهرک صنعتی اشتهارد	۵۰۷۰	۵۷
-------------	---	--	----------------	---	---	---	---	---	--	------	----